

Logo	<h1 style="text-align: center;">Investitionsrechnung</h1> <p style="text-align: center;">Kostenanalyse mit Rentabilitäts- und Amortisationsrechnung</p>		F-55339 Rev.: 0 Stand: 14.01.2006
<i>Investitionsgut:</i>	Messmaschine XYZ		
<i>Finanzierung:</i>	Leasing mit 8 Jahren Laufzeit und einer Leasingsonderzahlung von 12.000,- Euro		
	Anschaffungskosten/Kaufpreis der Maschine netto: Umbaukosten für QS-Raum, inkl. Isolierung und Klimatisierung: Investitionssumme gesamt: Kalk. Einsatzzeit im Jahr: Erzielbarer Restwert, geschätzt ca.:	172.285,60 € 5.500,00 € 177.785,60 € 2.080 h 3.000,00 €	
Kosten: Laufzeit der Finanzierung: 8,0 Jahre Finanzierungskosten: 12.000,00 € Abschreibungsdauer: 8,0 Jahre Abschreibungssumme je Jahr, buchhalterisch: Kalk. Stundenlohn x Anz. Mitarbeiter 40,00 € x 0,5 MA Kalk. Fertigungslohn-Einzelkosten jährlich pauschal bei 40,00 €/h: Kalk. Mietpreis je qm: 8,00 €/qm Platzbedarf / Raumgröße: 51,20 qm Kalk. Miete für die Räumlichkeiten bei 8,00 €/m ² x 51,2 m ² : Kalk. Zinssatz: 8,00% Kalk. Zins für durchschnittliche Kapitalbindung ohne Restwert: Energie- und Klimatisierungskosten: 100,00 € je Monat Raumpfleagesatz: 7,50 €/qm x 12 Vorgänge Raumpflegekosten, derzeit 7,00 €/qm x 51,2qm x 52 KW: Wartungskosten für Maschine, geschätzt: Wartungsvertrag für Software: Sondereinzelkosten für Lohnmessungen, geschätzt: Kalk. Einsatzzeit für Umsatz- bzw. Gewinnerzielung:	1. Jahr	Folgejahre	
	127.241,02 €	109.741,02 €	
Umsatzerlöse:	1. Jahr	Folgejahre	
Kalk. Stundenlohn für Lohnarbeiten: Programmkosten für Lohnarbeiten, geschätzt 250 x 30,- €: Anzahl der Bemusterungen: 360,00 x Berechnungspauschale EMPB: 150,00 € Umsatzerlöse bei voller Einsatzzeit bei: 2.080,00 h Umsatzerlöse bei einer Einsatzzeit von: 4,00 h/Tag Umsatzerlöse bei einer Einsatzzeit von: 4,00 h/Tag	75,00 € 7.500,00 € 54.000,00 € 217.500,00 € 139.800,00 €	80,00 € 7.500,00 € 54.000,00 € 227.900,00 € 145.020,00 €	
Ergebnisse:	1. Jahr	Folgejahre	
Berechneter Maschinenstundensatz: Restgemeinkostenzuschlagssatz in % GEWINN / VERLUST: Amortisation in Jahren: Rendite: Rentabilität:	56,02 € 25,68% 12.558,98 € 5,4784 21,06% 14,13%	47,60 € 25,68% 35.278,98 € 3,0764 48,51% 39,69%	
Kapitalwert für den Gewinn, abzügl. der Investitionssumme, über die gesamte Laufzeit zusätzlich zur Verzinsung mit 8 %:	3.912,90 €		